

## ДОГОВОР

№ 14/ 21.10.2015г

Днес 21.10.2015 г., в гр. Варна , между

Професионална гимназия по туризъм ”Проф.д-р”Асен Златаров”, гр.Варна, представлявана от Гургана Япаджиева - директор, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

АЛСИС ЕООД, представлявано от Борислав Дамянов Данилов - управител, с адрес гр. Варна, ул. Люляк №19, ЕИК/Булстат BG201134417, от друга страна наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 101 и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 при условията и реда на глава осем „а” от Закона за обществени поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши СРР/ремонт на обект: **Строително ремонтни дейности в учебна кухня №2 по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА СИСТЕМАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНОТО ОБРАЗОВАНИЕ”, РЕШЕНИЕ № 299 / 05.05.2015 НА МС по ПРОЕКТ: „МАСТЕР ШЕФ В УЧЕБНАТА КУХНЯ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ „ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА”**

(2) Дейността по ал.1 се извършва съгласно предоставената документация/оферта и количествено-стойностна сметка – Приложение №1 към договора, представляващо ценовото предложение на изпълнителя за участие в процедурата.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СРР се установи, че се налага извършването на непредвидени СРР (различни от специфицираните в Приложение № 1), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, надзорния орган на Възложителя (инвеститорския контрол),

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СРР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 3.** За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 30 487.23лв. (словом:тридесет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и двадесет и три стотинки) без ДДС и 36 584.67лв. (словом:тридесет и шест хиляди и петстотин осемдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки) с ДДС, съответстваща на офертираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 1.

Цената на договора е окончателна и не подлежи на промяна.

**Чл. 4.** В 7/седем/ дневен срок след сключване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 30 % авансово плащане от осигуреното финансиране срещу представена оригинал на фактура.

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** останалата част от 70% от сумата по договора срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на протокол за извършените дейности и оригинал на фактура. / срок за плащане 10 дни /

Не се допуска извършване на СРР/СМР по заменителни таблици.

**Чл. 6.** Протокола за извършените, предадени и приети дейности се подписва от представител на Възложителя, Изпълнителя и органа по контрола на дейностите.

**Чл. 7.** При възникване непредвидени количества и видове строителни дейности в рамките на договорената стойност, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

7.1. За непредвидени в офертата видове работи- : съгласно цените от офертата ако дейностите са вече оферирани.

7.1.1. В случай че дейностите не са оферирани и не са били предвидени, като са се появили непредвидени такива и цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в офертата.

7.1.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или надзорния му орган.

**Чл. 8.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. /чл.37 от ЗЗК, във връзка с чл.22б, ал.2 от ЗОП/

**Чл. 9.** При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл. 10.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СРР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи включително подписването на Приемателен протокол в срок до 30 дни от откриване на строителната площадка отразено в законоустановения документ.

Място на изпълнение на СРР/СМР – в учебна кухня в сградата на ПГТ „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна

### IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл. 11.** Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 120 месеца, съгласно офертата. /не по малки от регламентираните по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

**Чл. 12.** Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 13.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

**Чл. 14.** Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без ДДС и се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемателен протокол..

**Чл. 15.** Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СРР**

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Надзорния орган, че обекта е завършен и готов за приемане.

**Чл. 17.** Извършените СРР се приемат, както следва:

17.1. С акт за скрити работи- работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

17.2. С отчети за изпълнените СРР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

17.3. С Приемателен протокол окончателно извършените СРР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и надзорния орган на обекта предмет на настоящия договор.

**Чл. 18.** На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

19.1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.

19.2. Да съгласува законоустановения документ/ заповедна книга, или друг/ за изпълнението на обекта и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на строителен надзор и/или инвеститорски контрол, при необходимост.

19.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СРР за приемане на изпълнението.

19.4. Да приеме изпълнените СРР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

19.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

20.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

20.2. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

20.2.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

20.2.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

21.1. Да изпълни качествено всички СРР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

21.2. При извършване на СРР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

21.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СРР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на ремонтните дейности.

21.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

21.5.1. Законоустановения документ /Заповедната книга за обекта или друг – при поискване/ за вписване на заповеди и разпореждания;

21.5.2. Отчети за изпълнени и приети СРР за обекта /бивш акт образец 19/;

21.5.3. Сертификати на вложените материали;

21.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

21.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

21.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

21.8. Да не спира и/или препятства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

21.9. Да организира ползването на вода, ток, телефон и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

21.10. Да води Заповедна книга или друг законоустановен документ на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на СРР и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СРР преди сключване на договора.

21.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

21.13. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СРР и да изготви и предаде на извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на ремонтните дейности.

21.14. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

21.15. През време на изпълнение на строително-ремонтните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка. След приключване на строително-ремонтните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

21.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

21.20. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Констативния протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемо-предавателен протокол за изпълнени СРР без забележки.

21.21. Да направи всичко необходимо по време на изпълнение на дейностите по ремонта, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

#### **ЧЛ. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:**

22.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

22.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.**

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и надзорните му органи за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

**Чл. 24.** (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с техническата документация, одобрените чертежи, не спазва одобрените техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

24.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

24.2. Да изисква промени в изпълнението, ако във влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган имат право

да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

**Чл. 25.** (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

25.1. за всеки от първите седем дни по 0.5 % (половин процент) дневно от цената на договора по чл. 3;

25.2. за всеки от вторите седем дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3;

25.3. за всеки от следващите дни по 2.0% (два процента) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 26.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

26.1. По взаимно съгласие

26.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

26.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

26.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## **X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл.27.** По смисъла на този договор Надзорен орган на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е определения от него Строителен надзор/Инвеститорски контрол на обекта.

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за ремонтните дейности на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 10 за изпълнение предмета на договора.

**Чл. 29.** Изменения и допълнения в настоящия договор не се допускат, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**Чл. 30.** Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

**Чл. 31.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл.32.Служебно лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ-

Владимир Василев Василев тел: 0888266250

Служебно лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-

Борислав Дамянов Данилов тел: 0898574312

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Приложения:**

1. Публичната покана и документацията за общественат поръчка
2. Оферта, в т.ч.Ценова оферта и Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. ЕИК, съгласно чл.23 от ЗТР, а ако участникът е физическо лице – документ за самоличност / заверено копие „вярно с оригинала“/
4. Регистрация по ЗДДС, ако е регистриран – копия заверени с подпис и печат на лицето определено по съдебната регистрация да представлява дружеството.
5. Документи по чл.47, ал.10 от ЗОП от компетентните органи за лицата, които представляват юридическо лице – ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно регистрацията
6. Банкова гаранция за изпълнение на договора;
7. Свидетелство за съдимост на Управляващия/Представяващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....

/чл.4 от ЗЗЛД във връзка с  
чл.33, ал.4 от ЗОП /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

/чл.4 от ЗЗЛД във връзка с чл.33, ал.4 от ЗОП /

**ГЕРГАНА ЯПАДЖИЕВА**

Директор на

Професионална гимназия по туризъм

„Проф. д-р Асен Златаров“

Варна

**ДАРИНА АРSOBA**

Главен счетоводител

/чл.4 от ЗЗЛД във връзка с чл.33, ал.4 от ЗОП /