

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обект: Строително ремонтни дейности в учебна кухня №2 по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА СИСТЕМАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНОТО ОБРАЗОВАНИЕ” с РЕШЕНИЕ № 299 / 05.05.2015 НА МС по ПРОЕКТ: „МАСТЕР ШЕФ В УЧЕБНАТА КУХНЯ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ „ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА”

2015

1 Общи положения

1.1 Въведение :

Строително-ремонтните дейности са определени в съответствие с действителните нужди и приоритети.

Настоящата техническа спецификация е част от тръжната документация и трябва да се разглежда заедно с останалите документи.

1.2 Обхват на дейностите:

Строително-ремонтните работи включват дейностите, описани в количествена сметка.

Дейностите включват следните строително-монтажни работи описани в количествената сметка, неразделна част от настоящата спецификация:

1.2.1 Организиране на обекта :

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп за външни лица.

По възможност, ръководството на образователната институция ще осигури помещение в съответната сграда за съхранение на материалите и складиране оборудването на Изпълнителя.

1.2.1 Съоръжения на обекта :

Изпълнителят ще има осигурен достъп до електрозахранване и водоснабдяване от сградата на образователната институция. Ръководството ще информира Изпълнителя за мястото, където би могъл да се свърже към съответните инсталации.

1.2.2 Ползване на обекта :

Изпълнителят трябва да следва инструкциите, дадени от ръководството на училището във връзка с достъпа и използването на съоръженията ѝ, при необходимост.

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

1.2.3 Работно време :

Работното време следва да е съобразено с Кодекса на труда на Република България.

При извършването на някои дейности, за да не се нарушават учебните занятия, е възможно да се налагат ограничения в работното време. Ръководството на образователната институция ще информира за ограниченията в работното време.

1.2.4 Условия за безопасност на труда и опазване на околната среда :

Изпълнителят трябва да спазва всички правила и изисквания за безопасност на труда на работниците и на трети лица и за опазване на околната среда.

Безопасните условия за труд и опазването на околната среда са в съответствие с чл. 74 от ЗУТ.

1.2.5 Атмосферни влияния :

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури.

Изпълнителят следва да регистрира броя на работните дни, през които поради лоши атмосферни условия, определени дейностите не са били изпълнени.

1.3 Общи изисквания

При изпълнение на дейностите, Изпълнителят трябва да спазва следните изисквания:

1.3.1 Минимални изисквания

Спецификациите покриват минималните изисквания за качество на материалите, за изпълнение на дейностите и за гаранция за качество.

Спецификациите по никакъв начин не следва да ограничат отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в другите документи.

1.3.2 Съкращения

В спецификацията ще се ползват следните съкращения:

БДС	-Български държавен стандарт
ЗУТ	-Закон за устройство на територията
Наредба №4	-Наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – 2001
Наредба №6	-Наредба за приемане на строителни работи – 2001
Наредба №3	-За изготвяне на препоръки, сертификати, протоколи и актове – 2003
Наредба №1	-Наредба за номенклатурата на видовете строежи - 2003
Наредба №2	-Наредба за минималните изисквания за безопасни условия на труд в строителството
СР	-Строителни работи
ПБЗУТ	-План за безопасни и здравословни условия на труд
БХТППО	-Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана

1.3.3 Приложими стандарти и правила

Спецификациите се отнасят до определени стандарти, препоръки и указания.

Приложими са също всички стандарти и нормативни документи, които са в сила в България.

Строителна и ремонтна дейност

Строителните работи следва да се изпълняват в съответствие със следните стандарти и норми:

Мазилки - BDS 26; BDS 2; BDS 599 -74; BDS 9340 -86;

Наредба No 2 за противопожарните строително-технически норми

Наредба No 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи

1.3.4 Оборудване

Изпълнителят ще ползва ефективно и подходящо оборудване за да гарантира удовлетворяващо качество или напредък на работата си.

Ако в даден момент, оборудването се окаже неефективно, неподходящо или незадоволително за постигане на изискваното качество или напредък на работата, Надзорът (Инженерът) може да инструктира Изпълнителя да повиши ефективността, да промени характера или да наеме допълнително оборудване.

1.3.5 Съществуващи условия

Преди да започне работа, Изпълнителят трябва да се запознае предварително със съществуващите условия и да планира работата си така, че да не прекъсва или поврежда съществуващите инсталации.

Материали

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят предварително от Надзора (Инженера), на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени или замърсени следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

1.4 Планиране и административни дейности

1.4.1 Дневник на обекта

Изпълнителят трябва да поддържа заповедна книга (дневник) на обекта. Книгата трябва да е налична в офиса на строителя за преглед от страна на надзора (инженера) и от представители на Възложителя и проектанта. В книгата трябва да се нанасят измервания, инструкции, промени и други подобни.

В съответствие с изискванията на Наредба №3 – Заповедна книга (Модел 4).

1.4.2 Планиране и работна програма

Изпълнителят следва да планира своята работа по такъв начин, че да осигури минимално нарушение на учебния процес. Строителни дейности, които създават изключителен шум и прах следва да се сведат до минимум и да се извършват във време предварително уточнено и одобрено от страна на училището.

Работните програми за строителни и ремонтни дейности следва да отговарят на продължителността на изпълнението на проекта и строителните дейности посочени в офертата на изпълнителя.

1.4.3 Среци по напредъка на работата

Изпълнителят следва да постигне споразумение с Инженера относно датите за регулярни срещи в съответствие с условията на договора.

1.5 Осигуряване и контрол на качеството

1.5.1 Общи положения

Изпълнителят трябва да установи и поддържа оперативна система за контрол на качеството на строителните дейности. Системата следва да бъде описана в детайли и да бъде предоставена на Инженера за приемане в рамките на първите две седмици от постъпването на обекта.

Минималните изисквания, които следва да бъдат включени в програмата на изпълнителя за осигуряване на качествен контрол следва да бъдат документация за проверка на доставените материали, документация за изпълнените строителни дейности в съответствие с работната програма.

1.5.2 Проверка на доставените материали

Изпълнителят следва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали и изискванията на Техническата спецификация. Изпълнителя следва да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка на доставените материали, да осигури съответствието на материалите и Техническите спецификации без дефекти.

Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации следва да се отстранят незабавно от обекта.

1.5.3 Проверка на изпълнението на строителните работи

Изпълнителя трябва да изготви програма за инспекция изпълнението на строителните работи. Тези проверки следва да включват най-съществените части от процеса на работа и изпълнение. Инспекцията следва да бъде изпълнена на място, като за целта се изготвя съответна документация.

1.6 Екзекутиви

Екзекутиви са необходими когато има различия от чертежите в конкурсната документация. Цените, които са включени в количествено – стойностните сметки се приемат за цени с включени всички разходи.

1.7 Координация

Изпълнителят следва да координира изпълнението на строителните работи в съответствие с учебния процес.

2.Строително-монтажни

Стойността на офертата не трябва да надвишава 39640.00/тридесет и девет хиляди шестотин и четиридесет лева и 77 ст./ без ДДС.

Общи положения

За да се осигури механичното съпротивление и устойчивост на строежа по време на строителството и експлоатацията, мазилката трябва да отговаря на изискванията по определени техническите показатели. Тези показатели и изисквания са определени въз основа на наши и чужди нормативни документи, резултати от изпитването на мазилката и технически данни за сертифицирани чуждестранни продукти с аналогично предназначение.

Строителните работи включват: дейности по очукване и възстановяване на вътрешни и външни мазилки по стени, отвори на прозорците, възстановяване след нарушения и полагане на топлоизолация.

Вътрешна мазилка

Мазилката по стените да е хоросан в смес 1 част цимент , 5 части вар и 18 части пясък.

Полага се варо-циментова мазилка стови последващо заглаждане с готови циментови смеси за шпакловка при ремонти на стени и тавани.

Описание на работата

Цялата варо-циментова мазилка следва да се полага след премахване на компрометираните вътрешни мазилки и следва да покрива стените, дупките в стените след отстраняване на плочките, ВиК и електрически инсталации. След изсъхване на изпълнените варо-циментни мазилки се полага циментова шпакловка от готови смеси цялостно по стени и тавани без облицовачните повърхности.

Боядисване

Общи положения

Боядисването включва боядисване с латекс върху мазилката по стени и тавани .

Материали

Да се използват следните материали:

Грунд за основа .

Гипс за шпакловка

Безир за грунд под блажната боя.

Латекс –за прилагане във вътрешни помещения

Гипсокартон, алуминиеви ъглохранители;

Гранитогрес под под к лепило и фуга;

Фаянс на стени с лепило и фуга;

Материали за изграждане на нова ел.инсталация и ново Ел.табло;

Материали за изграждане на нова ВиК инсталация

Осветителни тела, бойлер и други съгласно последващото КСС.

Приложение: КСС

ДЕЙНОСТ	ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			ЕД. ЦЕНА, ЛЕВА	ОБЩО ЦЕНА, ЛЕВА
Дейност 9: Строително ремонтни дейности в учебна кухня					
Поддейност 9.1. Демонтаж на старо оборудване – Бойлер – 1бр, радиатори – 2бр, мивки – 6бр		БР			
Поддейност 9.2. Демонтаж на стара ВИК инсталация		М	130		
поддейност 9.3. Демонтаж на стара ЕЛ инсталация		М	150		
Подейност 9.4. Къртене на стар фаянс и теракот		М ²	162,03		
Подейност 9.5. Къртене на стара циментова замазка		М ²	105,20		
Подейност 9.6. Къртене на стара циментова замазка до тухла		М ²	57,03		
Подейност 9.7. Измазване на стени преди полагане на фаянс		М ²	57,03		
Подейност 9.8. Направа на армирана циментова замазка		М ²	105,20		
Подейност 9.9. Изграждане на нова ВиК инсталации		М	130		
Подейност 9.10. Изграждане на нова Ел инсталация в това число и ново Ел табло – мин 50kw		БР	150		
Подейност 9.11. Къртене на стари сифони и подмяна с нови		БР	4,00		
поддейност 9.12. Демонтаж на осветителни тела		БР	16,00		
поддейност 9.13. Доставка и полагане на фаянс по стени с лепило и фуга		М ²	57,03		
поддейност 9.14. Доставка и полагане на гранитогрес по под с лепило и фуга		М ²	105,20		
поддейност 9.15. Доставка и монтаж на алуминиев ъглохранител		М/Л	16,10		
поддейност 9.16. Направа на куфари с гипсокартон, шпакловка и ъгъл		БР	5,00		
поддейност 9.17. Обличане на бетонни греди с гипсокартон, шпакловка и ъгъл		М ²	29,09		
поддейност 9.18. Доставка и монтаж на 200л бойлер		БР	1,00		
поддейност 9.19. Демонтаж и монтаж на радиатори с фитинги и тръби		БР	4		
поддейност 9.20. Грунд по стени и тавани преди шпакловка		М ²	194,72		
поддейност 9.21. Шпакловка по стени и тавани		М ²	194,72		
поддейност 9.22. Боядисване на стени и тавани		М ²	194,75		

поддейност 9.23. доставка и монтаж на осветителни тела		БГ	24,00		
ОБЩО БЕЗ ДДС:					
20% ДДС:					
ОБЩО С ДДС:					

Забележка: При формиране на стойността на всяка поддейност, да се калкулира товарене и извозване на строителните отпадъци до разрешените за тях сметища