



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg



О Б Я В А

за търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки

Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и **Заповед № РД 08-529/06.11.2023г на Директора** на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост.

1. Обект на търга и местоположение: от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1 с първоначална месечна наемна цена 50 (петдесет) лева, без ДДС.

Предназначение на обекта: Частта от имота, която се отдава под наем, е предназначена за поставяне на 1 бр вендинг автомат за топли напитки за обслужване на ученици, педагогически и непедagogически персонал на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна.

2. Срок за отдаване под наем на обекта – 5 (пет) години.

3. Плащането на наемната цена се извършва ежемесечно, по банков път, по сметка на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна в „БАНКА ДСК“ ЕАД – ВАРНА, BIC: STSABGSF, IBAN:BG44STSA93003106880101 не по-късно от пето число на всеки календарен месец.

Консумативните разходи (електроенергия, вода), както и припадащата се част от такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от уговорения наем, по реда и условията, указани в проекта на договора.



4. Вид на търга – с тайно наддаване.

5. Търгът ще се проведе на **13.XII.2023г.** от 10:00 ч. в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“, находяща се в гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1.

6. Тръжната документация е безплатна. Същата се публикува на интернет страницата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ - <https://www.pgtvarna.com/>

7. Документите за участие в търга се подават лично или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в деловодството на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, ул. „Найден Геров“ № 1 до **15:30 ч. на 12.XII.2023г.**

8. **Депозитът за участие е в размер на 50 лева (петдесет лева)** и се внася по банков път по сметка на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна в БАНКА ДСК“ ЕАД- ВАРНА, BIC: STSABGSF, IBAN:BG44STSA93003106880101 най-късно до изтичане на срока за подаване на документите за участие по т. 7. Задържането и възстановяването на депозитите се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.

Депозитът, внесен за участие в търга от кандидата, определен за наемател, се задържа от Наемодателя като гаранция за добросъвестно изпълнение на договора, до прекратяването му.

9. Специални изисквания към кандидатите:

9.1. До участие в търга се допускат всички физически лица- търговци по смисъла на Търговския закон (ТЗ) и/или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, разполагащи с автомат/и за кафе и топли напитки, отговарящ/и на изискванията на одобрената тръжна документация

9.2. В търга **не могат** да участват физически и юридически лица, които:

9.2.1. са в производство по ликвидация;

9.2.2. са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

9.2.3. имат непогасени задължения към Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Варна, както и изискуеми публични задължения към държавата, община Варна и общината по седалище на кандидата;

9.2.4. са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена;

9.2.5. са били осъждани с влязла в сила присъда за:

- Престъпление против финансовата, данъчната или осигурителна система, включително изпиране на пари, по чл.253-260 от Наказателния кодекс;

- Подкуп по чл.301-307 от Наказателния кодекс;

- Участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;

- Престъпление против обстоятелствата по чл.194-217 от Наказателния кодекс;

- Престъпление против стопанството по чл.219-252 от Наказателния кодекс

9.3. Кандидатът, определен за наемател, трябва да разполага със собствен или нает вендинг автомат за кафе и топли напитки за целия срок на договора



10. Други тържни условия

10.1. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да осигури и монтира на посоченото място 1 бр. вендинг автомат за топли напитки - вътрешен, технически безопасен, съответстващ на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

10.2. Вендинг автоматата следва да работи с вода, осигурявана от съществуващата в сградата водопроводна мрежа, а не по друг начин (напр. с бутилки вода).

10.3. Асортиментът на вендинг автоматата следва да включва минимум 7 броя топли напитки, сред които кафе напитки от нисък и висок клас, в т.ч. безкофеиново кафе и други топли напитки като мляко, разтворимо кафе, горещ шоколад и чай, както и захар.

10.4. Вендинг автоматата следва да е с тъчскрийн интерфейс, а не бутони с оглед избягване риска от чести повреди.

10.5. Разходите по монтирането и демонтирането на вендинг автоматата, разходите за свързването му към съществуващите електроинсталация и водопроводна мрежа, както и разходите за припадащата се спрямо отдавана под наем площ за такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя.

10.6. Кандидатът, определен за наемател извършва за своя сметка поддържането, основни и текущи ремонти на вендинг автоматата.

10.7. Кандидатът, определен за наемател, заплаща стойността ежемесечно на консумираната от вендинг автоматата електроенергия и вода съобразно показанията на съществуващите контролни водомер и електромер на база реално ползваните количества ток и вода, и двустранно подписани протоколи. При промяна на цените на ел. енергията и водата с повече от 10% дължимите суми ще бъдат коригирани едностранно от Наемодателя.

10.8. Дължимите такси за битови отпадъци (такса смет) за ползваната част са за сметка на Наемателя. Стойността на припадащата се част от такса битови отпадъци за сметка на наемателя се определя като отдаваната под наем площ за вендинг автоматата се раздели на цялата площ на сградата и се умножи по определения размер на таксата съобразно Наредбата на Общински съвет Варна за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Варна. Кандидатът, определен за наемател, заплаща стойността за припадащата се част от такса битови отпадъци веднъж годишно.

10.9. Дейностите по монтиране, демонтиране, обслужване, зареждане и др.под. на вендинг автоматата следва да се извършват в рамките на работното време - от 9:00 ч. до 17:30 часа без да се нарушава учебния процес на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Варна.

10.10. Кандидатът, определен за наемател, поема цялостното обслужване на вендинг автоматата, което освен доставка и монтаж включва и сервизното му техническо обслужване, отчитане, почистване и зареждане;

10.11. Всички разрешителни, съгласувания и актове за пускане на вендинг автомат в експлоатация и извършване на дейността са за сметка и на отговорност на кандидатът, определен за наемател.

10.12. Достъпът на външни лица, в т.ч. служители на кандидата, определен за наемател, се допускат при спазване на установения режим за достъп до сградата и без да се нарушава учебния процес на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Ас. Златаров“ - гр.Варна.

10.13. Кандидатът, определен за наемател, следва да извършва профилактика на вендинг автоматата не по-рядко от веднъж седмично.

10.14. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при възникване на технически проблем във вендинг автоматата да реагира в рамките на 4 часа, а при невъзможност за неговото



отстраняване в срок до 48 часа - да подмени вендинг автомата и да монтира друг, до края на 72-ия час от възникването му. Новото устройство също трябва да съответства на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

10.15. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да поддържа непрекъснато зареден вендинг автомата за кафе и топли напитки, с пълния асортимент на напитки, съгласно предложената от него листа и при условията на договора;

10.16. Влаганите във вендинг автомата вещества за топли напитки и хранителни продукти трябва:

- да бъдат винаги в срока на годност;
- да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да са безопасни за човешкото здраве;

10.17. Наемателят се задължава да спазва разпоредбите на Наредба № 2 от 20.01.2021г за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците

10.18. Основните и текущите ремонти на отдаваната под наем част от недвижим имот са за сметка на наемателя.

11. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 12:00 часа до 11.XII.2023г., след предварителна заявка, подадена най-малко 24 часа преди деня на оглед, на един от следните телефони:

- Лице за контакт Владимир Василев – ЗДАСД към Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Ас. Златаров” – Варна, тел. **0888/266 250**