



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

**ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ КЪМ
Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки

гр. Варна, 2023г



СЪДЪРЖАНИЕ

Образец – Приложение № 1.....	3
ЗАЯВЛЕНИЕ	3
Образец – Приложение № 2.....	6
ДЕКЛАРАЦИЯ	6
за липса на обстоятелства по т. 1.2 от раздел II от тръжната документация.....	6
Образец – Приложение № 3.....	8
ДЕКЛАРАЦИЯ	8
за приемане клаузите на проекта на договор.....	8
Образец – Приложение № 4.....	10
ДЕКЛАРАЦИЯ	11
за съгласие за обработване на лични данни	11
Образец – Приложение № 5.....	13
ДЕКЛАРАЦИЯ	13
за липса на конфликт на интереси.....	13
Образец – Приложение № 6.....	14
ДЕКЛАРАЦИЯ	14
за извършен оглед и ползване на отдавания имот по предназначение.....	14
Образец – Приложение № 7.....	16
ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	16
Образец – Приложение № 8.....	18
ДОГОВОР ЗА НАЕМ.....	18



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки

От.....ЕГН.....
с л.карта №....., изд. наот.....
в качеството си на
натърговецсфирмено
наименование.....

вписан в търговския регистър с Единен идентификационен код
(ЕИК)....., с Решение по ф.д.
№...../.....год. наокръжен съд с ЕИК по
Булстат.....

- Адрес за кореспонденция:
- Лице за контакт:
- Телефон (факс):
- E-mail:

Уважаеми членове на комисията,

1. От името на представляваният от мен кандидат заявявам, че желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки

2. Приемам условията на търга .

3. Представеният от мен кандидат има следните органи на управление:

.....
.....

4. Същите се състоят от следните лица:

.....
.....



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

/посочват се трите имена, ЕГН и телефони на лицата, участващи в органите на управление на кандидата и лицата, които го представляват/

5. Съгласен съм комисията по провеждане на търга служебно да провери обстоятелствата по това заявление и приложените документи.

6. Ако бъде класиран на първо място, до подписването на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и организаторите на търга.

7. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният депозит да се възстанови по сметка на

IBAN.....

BIC.....

Банка.....

8. Прилагам следните документи:

8.1. Документ за регистрация на кандидата или Единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, ако кандидатът е българско юридическо лице. Когато кандидатът е физическо лице – заверено от кандидата копие от документ за самоличност. Ако кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец и не е посочил ЕИК, се представя удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 2 (два) месеца преди датата на представяне на офертата за участие.

8.2. Заверено копие на удостоверение от НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата по Закона за местните данъци и такси.

8.3. Декларация за липса на обстоятелства по т. 1.2 от раздел II от тръжната документация.

8.4. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор и за съгласие за спазване на Вътрешните правила на наемодателят в случай, че бъде избран за Наемател

8.5. Документ за внесен депозит за участие.

8.6. Декларация, че предлаганият от мен вендинг автомат съответства на изискванията на тръжната документация. Към декларацията прилагам и документ/и, издаден/и от производителя и удостоверяващ/и съответствието.

8.7. Декларация за съгласие за обработване на лични данни по (по образец);

8.8. Декларация за липса на конфликт на интереси (по образец);

8.9. Декларация за извършен оглед (по образец).

8.10. Ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена”;

8.11. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и завершило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

Забележка: По точка 8.11 от настоящия образец на заявление, при неприложимост, това обстоятелство се отбелязва като се изписва след текста „ – *неприложимо*“.

Забележка: Представянето на изброените в т.8.1-8.10, а когато някой от документите е подписан от пълномощник – и т. 8.11 от Образца на заявлението документи е задължително. При непредставяне на тези документи кандидатът се декласира.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по т. 1.2 от раздел II от тържната документация

Долуподписаният/-ната/:,

в качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява кандидата) на
(наименование на кандидата), с ЕИК/Бустат/ЕГН (ненужното се зачертава):,

със седалище и адрес на управление:,

кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представляването от мен дружество:

- не е в производство по ликвидация;
- не е в открито производство по несъстоятелност, не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановило дейността си;
- няма непогасени задължения към Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Варна, както и няма изискуеми публични задължения към държавата, община Варна и общината по седалище на дружеството

2. Не съм осъждан/а с влязла в сила присъда за:

- Престъпление против финансовата, данъчната или осигурителна система, включително изпиране на пари, по чл.253-260 от Наказателния кодекс;
- Подкуп по чл.301-307 от Наказателния кодекс;
- Участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;
- Престъпление против обстоятелствата по чл.194-217 от Наказателния кодекс;
- Престъпление против стопанството по чл.219-252 от Наказателния кодекс

3. Не съм независим оценител, който е определил първоначалната наемна цена;



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

4. Задължавам се при промяна на обстоятелствата по т.1 и т.2 писмено да уведомя директора на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна в 3-дневен срок от настъпване на съответната промяна.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от всички лица, които представляват кандидата.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за приемане клаузите на проекта на договор и съгласие за спазване
Вътрешните правила на Наемодателя и приложимите нормативни
изисквания**

Долуподписаният/-ната/:,

в качеството ми на (*посочва се длъжността
и качеството, в което лицето има право да представлява кандидата*) на
.....
(*наименование на кандидата*), с ЕИК/Бустат/ЕГН (*ненужното се зачертава*):
.....,

със седалище и адрес на управление:,

кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот
– публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в
сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с
адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг
автомат за кафе и топли напитки,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1.Съм запознат с условията в проекта на договор за наем на гореописания имот,
който е част от документацията за участие в търга, и ако спечеля същия, приемам да наема
имота при посочените условия.

2.В случай, че бъда определен за Наемател съм съгласен да спазвам Вътрешните
правила на Наемодателя за достъпа, вътрешния ред и хигиената в наемания имот и
околното пространство.

3. В случай, че бъда определен за Наемател се задължавам да спазвам разпоредбите
на Наредба № 2 от 20.01.2021г за специфичните изисквания към безопасността и
качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите
за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към
храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, и Наредба № 37 от
21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност
по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участника, законния му представител или от упълномощено лице



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за съответствие с изискванията на тръжната документация на
предложения вендинг автомат**

Долуподписаният/-ната/:

в качеството ми на (посочва се длъжността
и качеството, в което лицето има право да представлява кандидата) на
.....
(наименование на кандидата), с ЕИК/Бустат/ЕГН (ненужното се зачертава):
.....,

със седалище и адрес на управление:

кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот
– публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в
сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с
адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг
автомат за кафе и топли напитки,

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Предлаганият от мен вендинг автомат съответства на изискванията на тръжната
документация.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност
по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

*Забележки: 1. Настоящата декларация се попълва от участника, законния му
представител или от упълномощено лице*

*2. Към декларацията се прилага/т документ/и, издаден/и от производителя и
удостоверяващ/и съответствието (техническа спецификация/паспорт и/или извадка от
каталог и/или друг документ, съдържащ необходимата информация)*



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие за обработване на лични данни

Долуподписаният/-ната/:

ЕГН.....

Представляващ.....

(наименование на юридическото лице – кандидат в търга)

ЕИК.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/на съм Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна да съхранява и обработва изброените по-долу категории лични данни, които предоставям във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки

Имена

ЕГН

№ на документ за самоличност

Адрес

Телефонен номер

e-mail

Банка и банкова сметка за възстановяване на депозит

Съгласен/на съм, при обжалване на процедурата и при проверки, личните данни да бъдат предоставени на съответните институции и органи в рамките на задължителните правни разпоредби.

Информирам/а съм, че личните данни ще се съхраняват на хартия в архива на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1.

Запознат/а съм с:

- Целта на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставянето на данните;
- Правото на достъп на събраните данни.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

С настоящата декларация предоставям съгласие за съхранение и обработване на личните ми данни при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на конфликт на интереси

Долуподписаният/-ната/:,

в качеството ми на (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява кандидата*) на
(*наименование на кандидата*), с ЕИК/Бустат/ЕГН (*ненужното се зачертава*):,

със седалище и адрес на управление:,

кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Не съм „свързано лице“, по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, със служител на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от всички лица, които представляват кандидата.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед и ползване на отдавания имот по предназначение

Долуподписаният/-ната/:,
в качеството ми на (*посочва се длъжността
и качеството, в което лицето има право да представлява кандидата*) на
.....
(*наименование на кандидата*), с ЕИК/Бустат/ЕГН (*ненужното се зачертава*):
.....,

със седалище и адрес на управление:,

кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. На202...г. ми беше предоставена възможност за достъп и извършване на оглед на отдаваната под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна , ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки.

2. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. В случай, че бъда определен за наемател ще използвам частта от недвижимия имот съобразно предназначението му.

4. В случай, че бъда определен за наемател се задължавам да спазвам условията за достъп и да не препятствам осъществяването на дейностите, за които имота е предоставен за управление на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна.

Дата

.....



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Име и фамилия на
представителя на участника,
извършил огледа

Подпис (и печат)

Представител на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна,
в чието присъствие е извършен огледа:

Дата

Име, фамилия и длъжност

Подпис и печат

Забележка: При извършването на оглед на обекта на търга, кандидатите следва задължително да представят документ за самоличност и попълнен настоящия образец на декларация на длъжностното лице, определено за извършването на огледа с цел удостоверяване на самоличността и удостоверяване извършването на оглед в присъствието на съответното длъжностно лице. Когато лицето, извършващо огледа не е законен представител на кандидата в търга, следва да представи пълномощно, подписано от лицето, което има право да представлява кандидата.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 8

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки

От.....ЕГН.....
с л.карта №....., изд. наот.....
в качеството си на
натърговецсфирмено
наименование.....
вписан в търговския регистър с Единен идентификационен код
(ЕИК)....., с Решение по ф.д.
№...../.....год. наокръжен съд с ЕИК по
Булстат.....

Уважаеми членове на комисията,

1. От името на представляваният от мен кандидат предлагам **месечен наем в размер на:**

...../цифром//словом/ лева **без** ДДС;

...../цифром//словом/ лева **с** **включен** ДДС.

за отдаваната с търга част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от **1,50 кв.м.**, находящ се в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предназначен за **поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки**

2. Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита цената, изписана с думи.

3. Запознат съм с условията на търга, съгласно които:

- отделно от месечната наемна цена за имота, приемам да заплащам и: дължимата сума за разходи за електроенергия, вода, както и попадащата се част от такса битови отпадъци, съразмерно на наетата площ.
- размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена се умножи с



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

коэффициента на изменение за съответния период и получената сума се прибави към първоначалната наемна цена

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

Забележка: Предлаганата цена се посочва само в настоящия документ, който след изготвянето му се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Образец – Приложение № 9

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№/.....г

Днес,г., в гр.Варна, между:

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ „ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“ – ГР. ВАРНА, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1, с ЕИК 000083264, представлявана от Гургана Иванова Япаджиева – Директор и Даринка Иванова Арсова – Гл. Счетоводител,

от една страна , наричана по – долу **„НАЕМОДАТЕЛ“**

И

„.....“, със седалище и адрес на управление:....., **ЕИК.....** представлявано от....., от друга страна, наричан по – долу **„НАЕМАТЕЛ“**,

на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и след проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № на Директора на Професионална гимназия по туризъм, „Проф. д-р Ас. Златаров“ – Варна, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, и Заповед №год . за определяне на лицето, спечелило търга, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) **НАЕМОДАТЕЛТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,50 кв.м., находящ се на първи етаж в сградата на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“ – Варна, с адрес: гр.Варна, ул. „Найден Геров“ № 1, предоставен за управление на Професионална гимназия по туризъм, „Проф. д-р Ас. Златаров“ – Варна, актуван с Акт за публична държавна собственост № 8859/12.05.2015год., предназначен за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки с осигурено хранене към електрическата мрежа и свързаност с водопроводната мрежа, (наричана по-долу „имота“).

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва предоставената под наем част от имота с предназначение за поставяне на 1 бр вендинг автомат за кафе и топли напитки, който ще се използва за обслужване на ученици, педагогически и непедагогически персонал, съгласно действащото законодателство и съобразно установения режим за достъп до сградата и без да се нарушава учебния процес на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Ас. Златаров“, гр.Варна.

(3) **Наемателят** се задължава да спазва разпоредбите на Наредба № 2 от 20.01.2021г за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА.

Чл.2. (1) Срещу правото на ползване на имота, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечно наемно възнаграждение в размер на (.....) лева без включен ДДС или(.....) с включен ДДС.

(2) Плащането на наемната цена се извършва до 5-то число на текущия месец, за който се дължи наема по банков път по следната сметка:

„БАНКА ДСК“ ЕАД - ВАРНА

BIC: STSABGSF

IBAN:BG44STSA93003106880101

Чл.3. Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена се умножи с коефициента на изменение за съответния период и получената сума се прибави към първоначалната наемна цена.

Чл.4.(1) Депозитът, внесен за участие в търга, се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ като гаранция за добросъвестно изпълнение на договора, до прекратяването му.

(2) При прекратяване на договора, ако НАЕМАТЕЛЯ е уредил всички свои задължения, депозитът – гаранция се връща на НАЕМАТЕЛЯ от НАЕМОДАТЕЛЯ, а в противен случай служи за прихващане на остатъчните задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5 (1) Наемното възнаграждение не включва разходите за електрическа енергия и вода, свързани с експлоатацията по предназначение на отдаваната под наем част от недвижимия имот. Същите се отчитат по контролен уред на всяко 5-то число от месеца, за предходния месец и се заплащат на НАЕМОДАТЕЛЯ, в уговорения срок – до 10-то число на месеца и двустранно подписани протоколи.

(2) Наемното възнаграждение не включва дължимата такса за битови отпадъци за периода на наемане на частта от имота. Стойността на припадащата се част от такса битови отпадъци за сметка на НАЕМАТЕЛЯ се определя като отдаваната под наем площ за вендинг автомата се раздели на цялата площ на сградата и се умножи по определения размер на таксата съобразно Наредбата на Общински съвет Варна за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Варна. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща стойността за припадащата се част от такса битови отпадъци веднъж годишно в 10-дневен срок от подписване на двустранен протокол.

(3) Основните и текущите ремонти на отдаваната под наем част от недвижим имот са за сметка на наемателя.

III. ПРАВА И ЗДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Чл. 6 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава наемното възнаграждение в уговорения срок и дължимите сума за разходите за електрическа енергия и вода, както и такса битови отпадъци при условията и в сроковете, посочени в чл.5, ал.1 и ал.2 от настоящия договор.

2. да изисква спазването на Вътрешните правила за достъпа, вътрешния ред и хигиената в наемания имот и околното пространство.

3. да извърши, съгласно чл. 3 от този договор, индексация на наемната цена.

4. да извършва проверки по отношение на договорното използване на имота и за наличие на повреди по вина на НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя до НАЕМАТЕЛЯ писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯТ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

5. след прекратяването на договора да получи имота във вида, в който е предаден, заедно с извършените трайно прикрепени подобрения, като се отчете обичайното му изхабяване.

6. с едностранно волеизявление да прихваща от депозита по чл.4 дължими суми за попадащата се част от такса битови отпадъци и консумативните разходи, (електроенергия, вода), направени през наемния период, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение и/или обезщетения за причинени от НАЕМАТЕЛЯ вреди.

Чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. в седемдневен срок от сключването на договора да предаде имота в добро състояние, позволяващо ползването му за стопански нужди съобразно неговото предназначение. При предаването на имота се подписва двустранен приемо-предавателен протокол за въвод във владение.

2. при спазване на правилата за достъп до сградата на НАЕМОДАТЕЛЯ да предостави и осигури на НАЕМАТЕЛЯ и негови служители достъп до площта, на която ще се извърши монтажа на вендинг автомата, както и зареждането, отчитането, обслужването, поддържането му и др. под. за целия период на действие на договора за наем.

3. да осигури и монтира контролни уреди за измерване на ползваната електроенергия и вода от вендинг автомата.

Чл.8 НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при полагане на обичайната грижа е могъл да узнае при сключването на договора.

IV. ПРАВА И ЗДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9 НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва имота съобразно неговото договорено предназначение.

2. при спазване на правилата за достъп до сградата на НАЕМОДАТЕЛЯ да получи достъп до площта, на която ще се извърши монтажа на вендинг автомата, както и



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

зареждането, отчитането, обслужването, поддържането му и др. под. за целия период на действие на договора за наем

Чл. 10 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да използва имота съобразно неговото договорено предназначение, без да прехвърля правата и задълженията си по този договор, и без да променя предназначението на имота. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотдава наетата вещь или части от нея или да я ползва съвместно с трети лица.

2. да инсталира в отдадената под наем площ вендинг автомат, предлагащ минимум минимум 7 броя топли напитки, сред които кафе напитки от нисък и висок клас, в т.ч. безкофеиново кафе и други топли напитки като мляко, разтворимо кафе, горещ шоколад и чай, както и захар.

3. в 3-дневен срок от подписване на протокола за въвод във владение да достави и монтира за своя сметка на посоченото място 1 бр. вендинг автомат за кафе и топли напитки - вътрешен, технически безопасен, съответстващ на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.) и другите технически изисквания на Тръжната документация (работещ с вода от съществуващата в сградата водопроводна мрежа, разполагащ с тъчскрийн интерфейс и др.). Разходите по монтирането на вендинг автомата, в т.ч. разходите за свързването му към съществуващите електроинсталация и водопроводна мрежа, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

4. да извършва веднъж седмично профилактика на вендинг автомата.

5. да извършва цялостното обслужване на вендинг автомата, което освен доставка и монтаж включва и сервизното му техническо обслужване, основни и текущи ремонти, отчитане, почистване и зареждане.

6. при възникване на технически проблем във вендинг автомата да реагира в рамките на 4 часа, а при невъзможност за неговото отстраняване в срок до 48 часа - да подмени вендинг автомата и да монтира друг, до края на 72-ия час от възникването му. Новото устройство също трябва да отговаря на техническите изисквания, посочени в т.3 и да поддържа асортимента по т.2, както и да съответства на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението.

7. да поддържа непрекъснато зареден вендинг автомата за кафе и топли напитки, с пълния асортимент на напитки, съгласно предложената от него листа и при условията на договора. Влаганите във вендинг автомата вещества за топли напитки и хранителни продукти трябва:

- да бъдат винаги в срока на годност;
- да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да са безопасни за човешкото здраве;
- да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществяване върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол и от органите на Българската агенция по безопасност на храните

8. след прекратяване на договора да демонтира за своя сметка вендинг **автомата**.

9. да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок..



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

10. да заплаща текущо разходите за електроенергия и вода, отчетени по съответния контролен уред на всяко 5-то число от месеца, за предходния месец. Тези консумативни разходи се заплащат на НАЕМОДАТЕЛЯ, в уговорения срок – до 10-то число на месеца въз основа на двустранно подписани протоколи.

11. да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯТ попадащата се част от такса битови отпадъци в сроковете, уговорени в настоящия договор.

12. да извършва дейностите по монтиране, демонтиране, обслужване, зареждане и др.под. на вендинг автомата в рамките на работното време без да се нарушава учебния процес на Професионална гимназия по туризъм „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Варна

13. да поддържа с грижите на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистота, санитарните правила и норми и други специфични за дейността изисквания.

14. да спазва правилата на НАЕМОДАТЕЛЯ за достъп до сградата и да не предоставя достъп на трети лица, извън своя персонал, ангажиран за обслужване на вендинг автомата.

15. да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за вреди и посегателства върху наетия имот, както и за възникнали аварии, за предаварийно състояние на различни инсталации както и при необходимост от основен ремонт.

16. да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимите по договора неустойки и/или обезщетения.

17. да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за щетите, нанесени на имота или на общите части на сградата от него, неговите служители или всякакви трети лица, допуснати от него в имота.

18. При прекратяване на наемното правоотношение, в тридневен срок от датата на прекратяването, да предаде имота с Предавателно - приемателен протокол в състояние не по-лошо от състоянието, в което го е получил, съгласно приемателно-предавателния протокол, като се отчете обичайното изхабяване.

19. При прекратяване на наемното правоотношение, да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер, стойността на нанесените от него или негови служители повреди на имуществото, констатирани от комисия, назначена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.11 (1) Всички разрешителни, съгласувания и актове за пускане на вендинг автомат в експлоатация и извършване на дейността са за сметка и на отговорност на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Служителите на НАЕМАТЕЛЯ, които ще обслужват автомата, трябва да имат заверени лични здравни книжки, регистрирани по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони (ДВ, бр. 57 от 14.07.2006 г.). Служителите на НАЕМАТЕЛЯ, които ще обслужват автомата, спазват стриктно правилата за здравни и безопасни условия на труд.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването на нормативните актове, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд и тези, регламентиращи противопожарната безопасност. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването им, включително от страна на негови работници и служители



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

и/или от трети лица, които е допуснал до обекта. При нанесени щети от здравен характер на човек от неизправен вендинг автомат – Наемателя носи пълна персонална отговорност и покрива всички щети.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** носи отговорност за осъществяваната от него дейност в наетия имот пред компетентните държавни и местни органи, включително, но не само: Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, МВР, Главна дирекция „Противопожарна безопасност и защита на населението“, Регионална здравна инспекция и др.

(5) При проверки на контролните органи и констатирани нарушения **НАЕМАТЕЛЯТ** носи отговорност за наложените глоби и санкции.

(6) При установени нарушения в дейността на **НАЕМАТЕЛЯ**, всички предписания на компетентните органи се изпълняват от и за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

V. СРОКА НА ДОГОВОРА.

Чл. 12 (1) Този договор влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, която дата се поставя в началото на договора, върху всички негови екземпляри, и се сключва за срок от **5 (пет) години**.

(2) Срокът на договора не може да се променя и удължава.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА.

Чл.13. Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на договорения срок.
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, като в този случа страните не си дължат неустойки.
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 (три) работни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице - страна по договора, без правоприемство
5. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** без предизвестие – при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на **НАЕМАТЕЛЯ**.
6. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** без предизвестие - в случаите по чл.6, т.4 от настоящия договор.

Чл.14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи неустойка в случите, при които **НАЕМАТЕЛЯТ**:

1. не изпълни едно или няколко от задълженията си по чл.10, т.1-3 и т.9-17, както и при системно неизпълнение (три или повече пъти) на едно или няколко от задълженията си по чл.10, т.4-7 от договора.
2. закъснее в плащане на месечен наем, консумативен разход (електроенергия, вода), попадаща се част от такса битови отпадъци повече от 10 / десет/ календарни дни след уговорения срок.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да прекрати договора с тридесет дневено писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последния не изпълни задължение по чл.7.

Чл.16. Договорът се прекратява по право в случай на получаване на заповед от държавен орган, за настаняване на звено на бюджетна издръжка в имота, ползван от НАЕМАТЕЛЯ, като в този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи неустойка/обезщетение за пропуснати ползи по смисъла на ЗЗД и сключения Договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.17. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VI, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл.18. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или други дължими суми (електрениергия, вода, такса битови отпадъци) след уговорения срок, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ законната лихва върху дължимата сума.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ при задържане на имота след срока уговорен в договора в чл. 12, за всеки ден задържане неустойка в размер на тройния дневен наем.

Чл.20. При прекратяване на договора и неизпълнение на задълженията за преустановяване ползването на имота и демонтиране на вендинг автомата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да спре електрозахранването.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.21. Всички деклариращи обстоятелства в Заявлението за участие в проведения търг с тайно наддаване от НАЕМАТЕЛЯ, като преддоговорни отношения, се приемат от страните като окончателни и са част от настоящия договор.

Чл.22. (1) Съобщенията, предизвестията и други подобни, които страните си изпращат една на друга, във връзка с действието на договора, следва да бъдат изготвени в писмена форма и могат да се доставят лично, по електронна поща или чрез препоръчано писмо на следните адреси:

- За НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

- За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел:

Факс:



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ” – ВАРНА**

гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №1 тел: 052/642671; 052/642669; 052/642667; e-mail: info-403534@edu.mon.bg

e-mail:

Лице за контакт:

(2) Ако някоя от страните промени посочените в ал.1 адреси и/или телефони, е длъжна да уведоми другата страна в 3-дневен срок. В противен случай последната не отговаря за неполучени съобщения, предизвестия и други подобни.

Чл. 23 Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с нормативните изисквания.

Чл.24. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за разглеждане на спора пред компетентния съд.

Чл.25. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ППЗДС и ЗЗД. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на приложимото законодателство.

Чл.26. Договорът се сключи в 4 / четири/ еднообразни екземпляра – три за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

Гергана Япаджиева
*Директор на ПГТ „Проф. Д-р Ас. Златаров“
Варна*

Даринка Арсова
*Гл. Счетоводител на ПГТ „Проф. Д-р Ас. Златаров“
Варна*

НАЕМАТЕЛ: